



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 8

14 Ιανουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4252

Έγκριση αναθεώρησης πολεοδομικού σχεδίου ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.6.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α). «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» και ειδικώτερα το άρθρο 62 παραγρ. 2 αυτού (ΦΕΚ 169Α).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «Περί ΓΟΚ» και ειδικώτερα το άρθρο 42 παραγρ. 1 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/5.6.1986 (ΦΕΚ 70Α). «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός περιορισμών και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

9. Την υπ' αριθμ. 3939/10.12.1990 (ΦΕΚ 737Δ) 31.12.1990 απόφαση Νομάρχη «Περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού».

10. Το από 27.3.1939 Π.Δ. «Περί σχεδίου Μοναστηρακίου».

11. Την υπ' αριθμ. Α/Φ31 4507/183/1.4.1975 (ΦΕΚ 460Β 1.5.1975) απόφαση υπουργού «περί χαρακτηρισμού περιοχής κόλπου Μοναστηρακίου ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

12. Την υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 απόφαση Νομάρχη «Περί τροποποιήσεώς του σχεδίου πόλεως Μοναστηρακίου.

13. Το υπ' αριθμ. 61/13.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

14. Το υπ' αριθμ. Φ 30/39/82/22.1.92 έγγραφο της Ι Εφορείας Αρχαιοτήτων Δελφών.

15. Το υπ' αριθμ. 100/30.1.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

16. Τις υπ' αριθμ. 51/14/1989, 34/9/1991, 34/9/1991, 5/1/1992, 10/28/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Μοναστηρακίου με τις οποίες εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη και εξετάσθηκαν οι ενστάσεις των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

17. Τα υπ' αριθμ. 1/93, 2/93 και 10/93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Μοναστηρακίου, όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων. Επίσης καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων στις περιοχές αναθεώρησης.

Άρθρο 2

2.0 Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης.

Στην περιοχή αναθεώρησης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται από το Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ «αμιγής κατοικία».

Αναλυτικά επιτρέπονται:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κλπ).
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- θρησκευτικοί χώροι.
- πολιτιστικά κτίρια.

Επί πλέον επιτρέπονται ακόμη εστιατόρια και αναψυκτήρια.

Νόμιμες χρήσεις γης που υπάρχουν και είναι αντίθετες με τις οριζόμενες ανωτέρω εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη, τροποποίηση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας των.

2.1 Χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Χ, πλατείες, παιδικές χαρές κλπ.) και κοινωφελείς χώροι (Νηπειαγωγεία, δημοτικά σχολεία, παιδικοί σταθμοί γυμνάσιο, λύκειο κλπ.), όπως αυτά ορίζονται και εμφανίζονται στους συνημμένους χάρτες.

Άρθρο 3

3.0 Όροι δόμησης:
Ορίζεται ένας τομέας ο Α.

Τομέας Α

Συντελεστής δόμησης (0,8) μηδέν οκτώ.

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν το ελάχιστο πρόσωπο (13) δέκα τρία μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν (300) τριακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία πριν από την 1.9.1969 έχουν ελάχιστο εμβαδόν (150) εκατόν πενήντα τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (8) οκτώ μέτρα, υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) πενήντα τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) πέντε μέτρα.

Κάλυψη: 50% πενήντα επί τοις εκατό.

Μέγιστο ύψος: (7,50), επτά και πενήντα συν (1,50) ένα και πενήντα υποχρεωτική στέγη.

Αριθμός ορόφων (2) δύο.

Δόμηση κατά ΓΟΚ.

Γιά κτίρια κοινωφελή και σχολικά ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε (1) ένα.

Γενικοί όροι δόμησης:

3.1 Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, το κτίριο να κλιμακώνεται ώστε σε κανένα τμήμα του να μην προκύπτουν περισσότεροι από τους επιτρεπόμενους ορόφους και σε βάρος κλιμάκωσης 10 μέτρων.

3.2 Το ύψος μετράται από το χαμηλότερο σημείο της κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος ή με την οδό σε περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής όντως ώστε σε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει το μέγιστο αριθμό ορόφων.

3.3 Τα ανοίγματα των θυρών, παραθύρων πρέπει να είναι επιμήκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτος 3/2 και 5/2. Τα κουφώματα να κατασκευάζονται ξύλινα, καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή περσιδωτά.

3.4 Απαγορεύονται οι συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες, οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 1,00 μ. Το μέγιστο μήκος των εξώστων να μην υπερβαίνει τα 4,00 μ. και το 70% του μήκους της κάθε πλευράς του κτιρίου.

3.5 Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα.

3.6 Οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή.

Άρθρο 4

Από της ισχύος της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει κάθε προγενέστερη απόφαση.

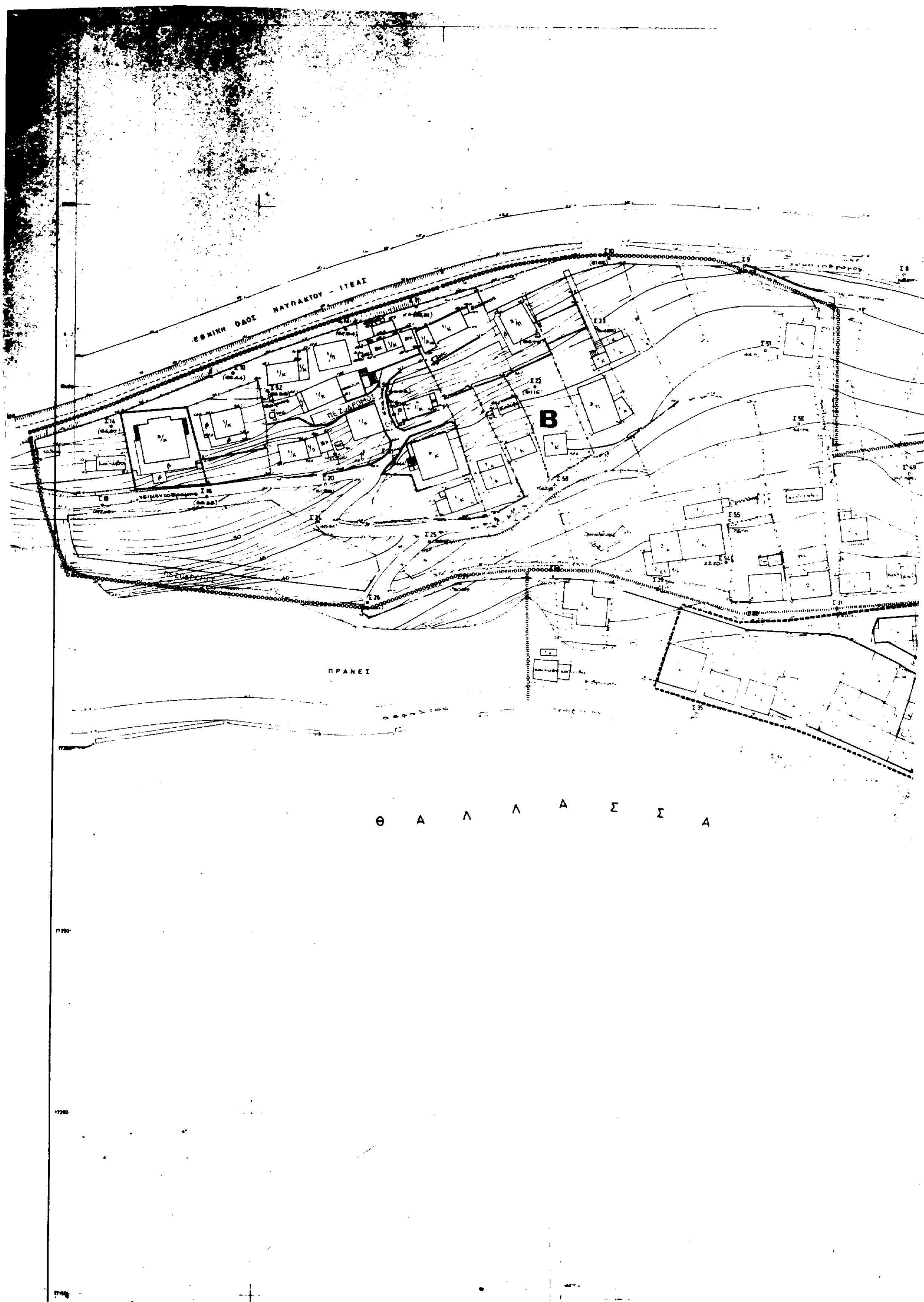
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μοναστηρακίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Α. ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΙΤΕΑΣ
Β
ΠΡΑΝΕΣ
Θ Α Λ Λ Α Σ Σ Α


A

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- όρια τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
Πρόσωπο		
Εμβαδόν		
Κάλυψη		
Συντελεστής Δόμησης		
Μέγιστο ύψος	7.50	
Στέγη		
Αριθμός ορόφων	2	
Δόμηση	Κατά 70%	

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4252/24-12-93 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας

Άμφισσα 24/12/1993

Ο Νομάρχης Φωκίδας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

Προϊστ. ΤΠΠΕ

Β. Καραμπέτα

Τοπ/φος Μηχ/κός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ

Φ – 38° 15'

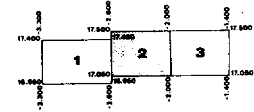
Λ – 1° 45' από ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1985

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Θεοφίλη Πάτρα, πολεοδόμος

Ανδρίτσος Δημοσθένης, αρχιτέκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ B-2.2α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

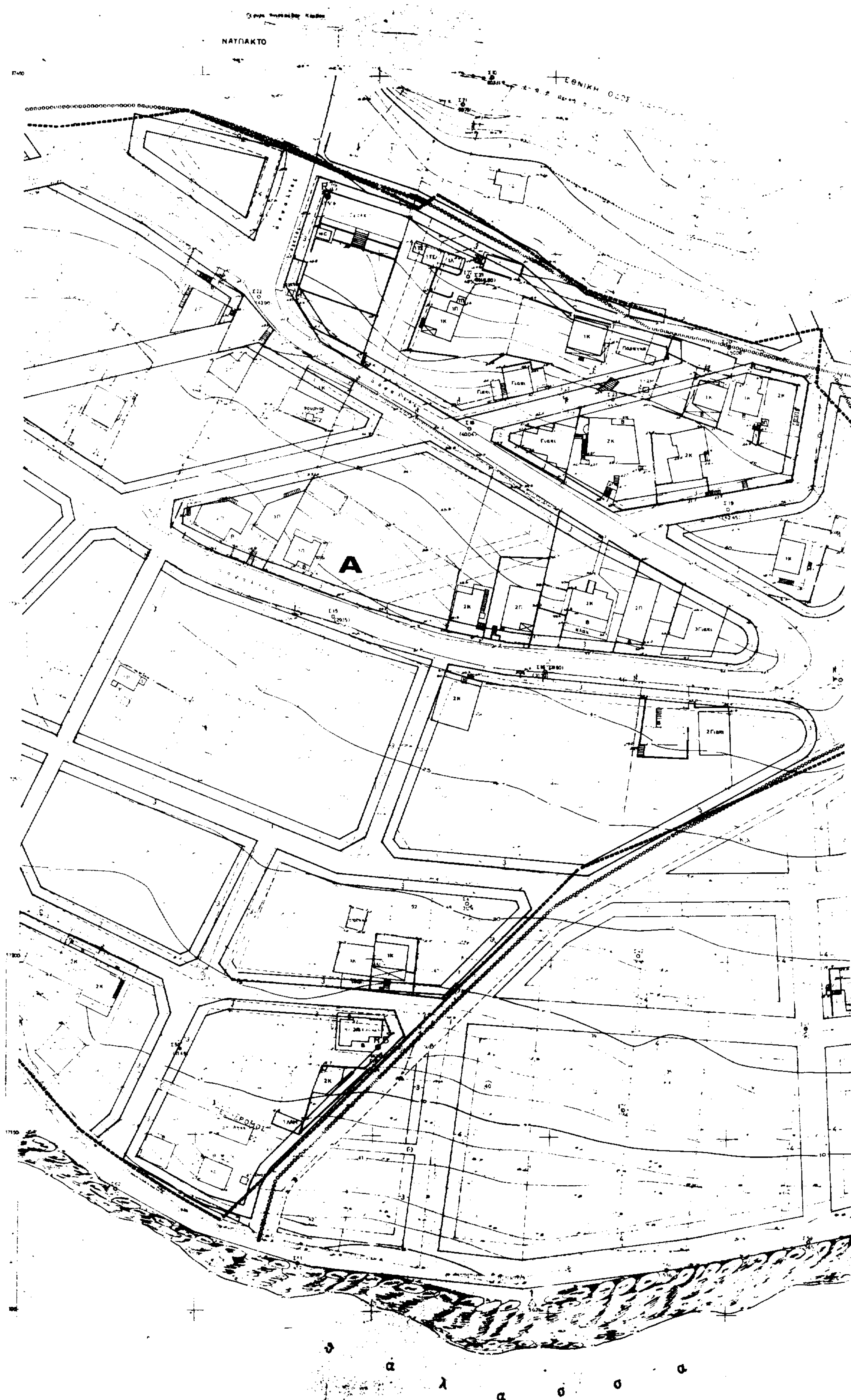
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

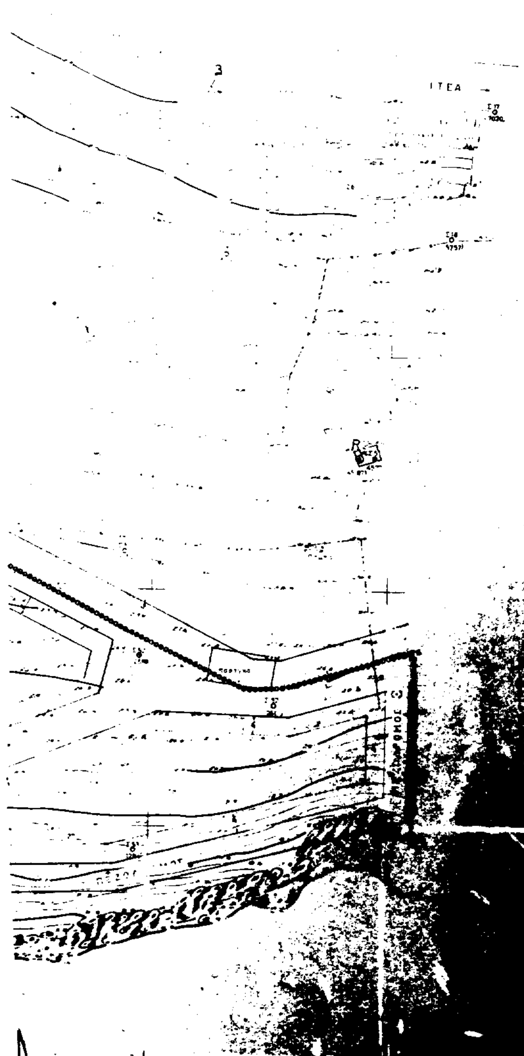
ΙΟΥΛΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α


ΝΑΥΠΑΚΤΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
A
θ α λ α σ σ α


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
B



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠ.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- τμήμα αναθεώρησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
Πρόσωπο		
Εμβαδόν		
Κάλυψη		
Συντελεστής Δόμησης		
Μέγιστο ύψος	7.50	
Στέγη		
Αριθμός ορόφων	2	
Δόμηση	Κατά ΓΟΚ	

Το παρόν συνοδεύει την 4252/24-12-1993 υπ' αριθμ. απόφαση Νομάρχη Φωκίδας

Άμφισσα 24/12/1993

Η Πρ/ση ΤΠΠΕ
Β. Καραμπέτσα
Τοπ/φος μηχ/κος

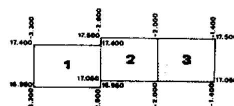
Ο Νομάρχης Φωκίδας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ= 38° 15'
Λ= 1° 46' από ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1985
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Θεοφίλη Πάτρα
πολεοδόμος
Ανδρίτσος Δημοσθένης
αρχιτέκτων

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β-2.2β**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ